

爱心人寿保险股份有限公司
2018 年第一季度关联交易分类合并
信息披露报告

披露时间:2018 年 4 月 24 日

为维护保险消费者合法权益，根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）《保险公司关联交易管理暂行办法》（保监发[2007]24号）、《保险公司信息披露管理办法》（中国保监会令2010年第7号）以及《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发[2016]52号）要求，现将爱心人寿保险股份有限公司（以下简称“我司”、“公司”）2018年第一季度关联交易分类合并信息披露如下：

一、本季度各类关联交易总量及明细表

1、2018年第一季度，我司与部分以经营管理权为基础的关联自然人开展保险业务类关联交易共10笔，合计金额317,029.4元。

2、我司于2018年3月15日与我司股权关系关联方北京保险产业园投资控股有限责任公司签订房屋租赁合同，合同约定三年租金2,091,700.8元、3年物业管理费435,771元，合计金额2,527,471.8元。关联交易概述如下：

（1）关联交易概述

北京保险产业园投资控股有限责任公司是我司股东之一，我司于2018年3月15日与其签订《租赁合同》，承租其位于北京市石景山区实兴大街（中关村科技园石景山

园北 I 区) 1605-648 地块办公南楼 5 层 516、517、518 室房屋, 租赁面积为 484.19 平方米, 房屋租赁用途为办公。

(2) 交易对手情况

北京保险产业园投资控股有限责任公司是我司股东之一, 法人独资有限责任公司, 公司成立于 2014 年 3 月 28 日, 注册资本为 200000 万元; 统一社会信用代码: 911101070962742595; 其经营范围包括: 施工总承包、专业承包、物业管理、房地产开发、项目投资、销售自行开发的商品房、投资咨询、技术开发、技术咨询、技术服务、酒店管理、会议服务、承办展览展示活动、组织文化艺术交流活动(演出除外)。

由于北京保险产业园投资控股有限责任公司是我司股东之一, 根据《保险公司关联交易管理暂行办法》(保监发[2007]24号)规定, 此项交易属于资产类一般关联交易。

(3) 交易协议的主要内容

合同约定: 房屋租赁面积为 484.19 平方米, 租期为 2018 年 8 月 1 日至 2021 年 7 月 31 日, 租金为 120 元/月/平方米, 三年租金共计 2,091,700.8 元; 物业管理费 25 元/月/平方米, 三年物业管理费共计 435,771 元, 半年结算一次。

(4) 定价政策

按照一般商业条款以及公平、公正的市场化原则进行定价，符合相关法律、法规要求。

具体明细如下附表。

二、本年度各类关联交易累计金额

截止本年度，我司发生保险业务类关联交易 317,029.4 元，资产类租赁业务 2,091,700.8 元，劳动或服务类业务 435,771 元，共计 2,844,501.2 元。

三、统一交易协议执行情况

本季度公司未签订统一交易协议，其累计关联交易金额为 0 元。

爱心人寿保险股份有限公司 2018 年一季度关联交易分类合并明细表

报告时间：2018.01.01—2018.03.31

单位：亿元

序号	交易时间	交易对象	关联关系说明	关联交易内容		交易金额
				类型	交易概述	
1	第一季度	公司关联自然人	经营管理关系 关联方	保险业务	购买公司 保险产品	0.003170294
2	第一季度	北京保险产业园投资 控股有限责任公司	股权关系的关联方	资产类租 赁业务	支付租金	0.020917008
3	第一季度	北京保险产业园投资 控股有限责任公司	股权关系的关联方	劳务或服 务类	物业管理费支出	0.00435771
合计						0.028445012